



N° PAP-00512-2017

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 03/08/2017 al 18/08/2017

L'incaricato della pubblicazione
BRUNO FRANZIONE

COMUNE DI MIGLIONICO

PROVINCIA DI MATERA

AREA: AREA 2 CONTABILE

DETERMINAZIONE DSG N° 00344/2017 del 03/08/2017

N° DetSet 00075/2017 del 03/08/2017

Responsabile dell'Area: GIOVANNI CENTONZE

Estensore proponente: GIOVANNI CENTONZE

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - APPROVAZIONE BANDO DI GARA – INDIZIONE ASTA PUBBLICA.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00344/2017, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MIGLIONICO, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Il Rag. Giovanni CENTONZE, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 10/2015 del 30.12.2015, di attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in qualità di

RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.03.2017 è stato approvato, tra l'altro, il Piano delle Alienazioni dei Beni Patrimoniali disponibili per l'anno 2017;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2017, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13.10.2008 è stato approvato il Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili;

RILEVATA la necessità di provvedere alla alienazione dei terreni agricoli comunali compresi nel succitato Piano delle Alienazioni per l'anno 2017 distinti in catasto terreni del Comune di Miglionico al Foglio 1, 2, 3, 34 e 35 e di stabilire che il prezzo dei lotti da porre a base d'asta è quello determinato con la relazione di stima effettuata in data 03.10.2008 dall'Ufficio Tecnico del Comune adeguato agli indici Istat, giusta nota del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva prot. n. 5112 del 19.07.2017 in atti d'ufficio;

VISTO lo schema di bando di gara ed i suoi allegati, predisposto dal Servizio Patrimonio, che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione (Allegato 1);

RITENUTO di provvedere alla alienazione dei terreni comunali indicati nel predetto bando mediante indizione di asta pubblica;

RITENUTO di pubblicizzare la procedura mediante pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune, con apposito avviso sul sito web istituzionale dell'Ente www.miglionico.gov.it, nella sezione amministrazione trasparente ed affissione nei principali luoghi pubblici del territorio comunale;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924, n. 827;

VISTO l'art. 58 della L. n. 133/2008;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento all'art. 192;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e il regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2017, esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 20.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono provvisoriamente assegnate, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2017, ai responsabili dei servizi, titolari di posizione organizzativa le dotazioni finanziarie negli importi definitivi dell'esercizio 2016 del bilancio pluriennale 2017-2019;

ACCERTATA pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO di tutto quanto in premessa riportato;

DI SPECIFICARE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione dei terreni comunali per le finalità evidenziate nel vigente piano delle alienazioni 2017;
- l'oggetto del contratto è la vendita dei terreni comunali;
- la forma è quella d'atto pubblico;
- le clausole essenziali sono rinvenibili nell'allegato bando e negli atti ivi richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è l'asta pubblica al massimo rialzo sul prezzo base ex art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827, ed in caso di parità si ricorrerà all'art. 77 del predetto regio decreto;

DI APPROVARE lo schema di bando di gara, predisposto dal Servizio Patrimonio, ed i suoi allegati (Allegato 1);

DI INDIRE asta pubblica per la vendita dei terreni comunali indicati nel predetto bando compresi nel Piano delle Alienazioni per l'anno 2017 distinti in Catasto Terreni del Comune di Miglionico al Foglio 1, 2, 3, 34 e 35;

DI STABILIRE che il prezzo dei lotti da porre a base d'asta è quello determinato con la relazione di stima effettuata in data 03.10.2008 dall'Ufficio Tecnico del Comune adeguato agli indici Istat, giusta nota del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva prot. n. 5112 del 19.07.2017 in atti d'ufficio;

DI PUBBLICIZZARE questa procedura mediante pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune, con apposito avviso sul sito web istituzionale dell'Ente www.miglionico.gov.it, nella sezione amministrazione trasparente ed affissione nei principali luoghi pubblici del territorio comunale.

DI DARE ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto Rag. Giovanni Centonze;
- ai fini dell'adozione del presente provvedimento, dell'assenza di incompatibilità o conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012;

DI TRASMETTERE, il presente provvedimento:

- al servizio personale per tutti gli adempimenti fiscali e previdenziali previsti dalla legge;
- al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai fini dell'esecuzione dello stesso;
- Al Sindaco e al Segretario comunale, ai sensi dell'art. 92, comma 8, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI MIGLIONICO

C.A.P. 75010

PROVINCIA DI MATERA

Via Dante n.12 – 75010 Miglionico Tel. 0835/559005 Fax. 0835/559316 e-mail: resp.areacontabile@miglionico.gov.it

AREA CONTABILE

Servizio Patrimonio

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

RENDE NOTO

che il giorno **18.09.2017**, alle ore **09.30**, presso la sede Municipale con il metodo di cui all'art. 73-lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà all'ASTA PUBBLICA per la vendita di terreni agricoli di proprietà comunale.

L'Asta sarà effettuata da apposita commissione presieduta dal Responsabile dell'Area Contabile – Servizio Patrimonio.

L'Asta è effettuata per singoli Lotti come individuati e specificati nell'*allegato A)* denominato "Elenco Lotti Terreni Agricoli":

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi allegati che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web del comune o presso gli uffici finanziari del Comune. L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale e, a fronte dell'esito della prima:

- A) Esame di offerta segreta presentata che dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento, per frazioni pari al 5% o multipli, del prezzo a base d'asta, con arrotondamento all'euro superiore.

- B) Nel caso di offerte collocate ex aequo al primo posto della graduatoria, riservata ai soli

soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo, si procede ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

Può partecipare qualunque soggetto che abbia la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per più lotti purché presentate singolarmente in buste separate, ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta.

Non è invece consentita la presentazione di più offerte riferite al medesimo lotto da parte di uno stesso soggetto.

Qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione.

L'offerta dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento percentuale per frazioni pari al 5% o multipli del prezzo a base d'asta con arrotondamento all'euro superiore.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di unica offerta valida.

Per partecipare alla gara gli interessati, a pena di esclusione, dovranno presentare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata, a mano e/o per corriere improrogabilmente **entro le ore 13,00 del giorno 15.09.2017** un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: "OFFERTA ACQUISTO LOTTO n. ____ - "Elenco Lotti Terreni Agricoli".

Il plico per la partecipazione alla gara dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste entrambe chiuse e controfirmate su almeno uno dei lembi di chiusura, recanti le diciture:

➤ **BUSTA A "OFFERTA ECONOMICA"**

In essa andrà racchiusa l'offerta in bollo da € 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'allegato B), che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione Comunale e dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

➤ **BUSTA B "DOCUMENTAZIONE"** contenente:

1. La domanda di partecipazione all'asta redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'allegato C), e dovrà contenere tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate, con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore.

2. La ricevuta o quietanza di versamento, della cauzione del 10% del prezzo a base di gara, da

effettuarsi sul conto corrente postale n.12516753, intestato al Comune di Miglionico o versamento diretto presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare dell'Emilia Romagna Spa – Filiale di Miglionico codice Iban: IT 29 E 05387 80350 000007000402, riportante la causale “*Cauzione Lotto n._____ - Elenco Lotti Terreni Agricoli*”, o la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.

Detta cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora il soggetto aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Tale termine potrà essere prorogato ulteriormente su motivata richiesta che esula dalla volontà delle parti.

Nel giorno fissato per l'espletamento della gara l'apposita commissione nominata ai sensi del vigente regolamento comunale provvederà all'apertura dei plichi pervenuti, verrà redatta la graduatoria delle valide offerte presentate. i lotti saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato l'offerta valida di importo più elevato.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate più offerte valide collocate ex aequo al primo posto in graduatoria si procede ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 827/1924.

Tutte le spese per di pubblicità della gara debitamente documentate e le spese contrattuali per il trasferimento degli immobili sono a totale carico dell'aggiudicatario ivi comprese le spese relative alle pratiche catastali con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Ogni documentazione inerente gli stessi, di cui al presente avviso, può essere visionata nelle ore di apertura al pubblico degli uffici comunali presso il Servizio Patrimonio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rettificare, annullare, modificare o revocare in tutto o in parte il presente bando, per adempimenti connessi alle previsioni del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. o per intervenute mutate esigenze economiche connesse ai provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio e/o ragioni di pubblico interesse fino alla stipula del contratto di alienazione.

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare entro giorni quindici dalla comunicazione il versamento per il 50% del prezzo offerto. Il saldo sarà versato all'atto della stipula del contratto di compravendi-

ta dell'immobile che interverrà entro un termine di mesi sei dalla comunicazione.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Giovanni Centonze, l'ufficio presso la quale è possibile prendere visione dei documenti relativi agli immobili è il Servizio Patrimonio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

Per ulteriori notizie è possibile telefonare al numero 0835/559005 -.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge in materia

Miglionico, 03.08.2017

F.TO
IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Servizio Patrimonio
(Giovanni CENTONZE)

OFFERTA ECONOMICA

(in bollo da € 16,00)

OGGETTO: Offerta per LOTTO N. _____ “ Elenco Lotti Terreni Comunali ”

Importo a base d’asta € _____. (Vedasi allegato A)

Il sottoscritto/a

nato/a il.....a

in qualità di

(indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)

con sede in

con codice fiscale n.

con partita IVA n.

O F F R E

l’aumento del ____% (in lettere _____) sull’importo a base d’asta.

(L’offerta dovrà necessariamente essere effettuata in aumento per frazioni pari al 5% o multipli)

D I C H I A R A

Che l’offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

luogo, data

FIRMA

Al COMUNE DI MIGLIONICO

Via Dante n. 12
75010 MIGLIONICO (MT)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____
a _____ e residente in _____
alla via _____ n.____, in qualità di _____
_____ (indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)

con sede in _____ alla via _____, chiede di partecipare all'asta pubblica di vendita dell'immobile LOTTO N.____ " Elenco Lotti Terreni Agricoli ".

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

(barrare la casella)

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al bando di gara che dichiara di ben conoscere ed accettare;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione *(la dichiarazione deve essere prodotta per tutti i soggetti, singoli o associati, siano esse persone fisiche o persone giuridiche)*;
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica; *(dichiarazione valida solo se impresa)*;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette; *(dichiarazione valida solo se impresa)*;

di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

Allega: -Fotocopia documento di identità in corso di validità.

_____ lì _____

IL DICHIARANTE _____

COMUNE DI MIGLIONICO

**Allegato A)
" ELENCO LOTTI TERRENI AGRICOLI "
al Bando di asta pubblica per la vendita di terreni comunali
(Approvato con determinazione del Responsabile Area Contabile)**

N. Ord.	LOTTO N°	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				VINCOLI GRAVANTI SUL BENE		CONFINI
			Foglio	Particella	Superficie Ha	Coltura	Cl.	Prelazione Legge n.590/1965 Legee n.817/1971	
1	1	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €10.653,16 Importo cauzione €1.065,32	35	70	1.93.87	Semin.	4	SI	SI scadenza 15/10/2030 - Proprietà comunale - Massarotti Domenico
2	2	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €1.234,18 Importo cauzione €123,42	35	98	0.22.46	Semin.	4	SI	SI scadenza 15/10/2030 - Proprietà comunale - Massarotti Domenico
3	3	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €5.930,20 Importo cauzione €593,02	35	112	1.07.92	Semin.	3	SI	SI scadenza 10/11/2020 - Proprietà comunale - Agro di Pomarico
4	4	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €15.988,47 Importo cauzione €1.598,85	2	294	2.42.47	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2025 - Proprietà comunale - Eredi Micciantuono Raffaele
5	5	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €10.073,65 Importo cauzione €1.007,37	2	311	1.52.77	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2025 - Proprietà comunale - Ragone Paolo
6	6	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €6.856,44 Importo cauzione €685,64	2	312	1.03.98	Semin. Pascolo	5 U	SI	SI scadenza 10/11/2025 - Proprietà comunale - Ragone Paolo
7	7	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €6.011,09 Importo cauzione €601,11	2	313	0.91.16	Semin. Pascolo	5 U	SI	SI scadenza 10/11/2025 - Proprietà comunale
8	8	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €6.624,99 Importo cauzione €662,50	2	282	1.00.47	Semin.	5	SI	SI scadenza 31/08/2021 - Proprietà comunale - Masi Filippo - Eredi Sabino Eustachio
9	9	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €5.142,66 Importo cauzione €514,27	2	281	0.77.99	Pascolo	2	SI	SI scadenza 31/08/2021 - Proprietà comunale - Regio tratturo - Eredi Sabino Eustachio
10	10	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €17.563,78 Importo cauzione €1.756,38	2	280	2.66.36	Semin. Pascolo	5 U	SI	SI scadenza 10/11/2018 - Proprietà comunale - Regio tratturo - Masi Filippo
11	11	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.206,35 Importo cauzione €220,64	1	159	0.33.46	Semin.	4	SI	SI scadenza 10/11/2018 - Proprietà comunale

N. Ord.	LOTTO N°	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI					VINCOLI GRAVANTI SUL BENE		CONFINI
			Foglio	Particella	Superficie Ha	Coltura	Cl.	Prelazione Legge n.590/1965 Legee n.817/1971	Contratto di affitto in essere	
12	12	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.826,19 Importo cauzione €282,62	2	315	0.42.86	Semin. Bosco	5 1	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale
13	13	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €4.004,54 Importo cauzione €400,45	1	34	0.60.73	Semin.	4	SI	SI scadenza 22/10/2018	- Popolizio Domenica - Strada vicinale S. Vito - Chito Angela Saveria - Tortorelli Maria Vincenza
14	14	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €10.330,16 Importo cauzione €1.033,02	2	286	1.56.66	Semin.	5	SI	SI scadenza 31/08/2021	- Proprietà comunale
15	15	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €6.094,83 Importo cauzione €609,48	2	307	0.92.43	Semin.	5	NO	NO	- Proprietà comunale - Eredi Micciantuono Raffaele
16	16	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.431,87 Importo cauzione €243,19	2	309	0.36.88	Bosco	1	NO	NO	- Proprietà comunale - Eredi Micciantuono Raffaele
17	17	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €3.005,55 Importo cauzione €300,55	1	158	0.45.58	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Strada vicinale S. Vito
18	18	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €1.558,82 Importo cauzione €155,88	2	316	0.23.64	Semin.	5	NO	NO	- Proprietà comunale - Strada vicinale S. Vito
19	19	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €5.138,04 Importo cauzione €513,80	2	314	0.77.92	Semin.	5	SI	SI scadenza 15/10/2030	- Proprietà comunale - Eredi Micciantuono Raffaele
20	20	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.432,53 Importo cauzione €243,25	2	308	0.36.89	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale
21	21	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €10.342,03 Importo cauzione €1.034,20	2	305	1.56.84	Semin. Pascolo	5 2	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale - Eredi Micciantuono Raffaele - Caione Michele - Petronella Palma
22	22	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €4.772,74 Importo cauzione €477,27	2	287	0.72.38	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale

N. Ord.	LOTTO N°	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI					VINCOLI GRAVANTI SUL BENE		CONFINI
			Foglio	Particella	Superficie Ha	Coltura	Cl.	Prelazione Legge n.590/1965 Lege n.817/1971	Contratto di affitto in essere	
23	23	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.243,94 Importo cauzione €224,39	2	283	0.34.03	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale - Masi Filippo - Guida Domenico
24	24	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE SAN VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €10.357,20 Importo cauzione €1.035,72	2	301	1.57.07	Semin.	5	SI	SI scadenza 10/11/2018	- Proprietà comunale
25	25	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.202,95 Importo cauzione €220,29	35	76	0.40.09	Pascolo	2	NO	NO	- Proprietà comunale - Donnoli Simeone - Duni Angela
26	26	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €8.352,40 Importo cauzione €835,24	35	72	1.52.00	Pascolo	2	NO	NO	- Proprietà comunale - Duni Angela
27	27	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €51,10 Importo cauzione €5,11	35	91	0.00.93	Semin.	3	NO	NO	- Proprietà comunale - Duni Angela
28	28	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €209,91 Importo cauzione €20,99	35	74	0.03.82	Pascolo	2	NO	NO	- Proprietà comunale - Donnoli Simeone - Duni Angela
29	29	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €107,70 Importo cauzione €10,77	35	75	0.01.96	Pascolo	2	NO	NO	- Proprietà comunale - Donnoli Simeone - Duni Angela
30	30	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE ACUTO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €351,68 Importo cauzione €35,17	35	101	0.06.40	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Donnoli Simeone
31	31	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €3.000,93 Importo cauzione €300,09	1	78	0.45.51	Semin.	3	NO	NO	- Proprietà comunale - Martulano Francesco - La Sud Agricola Immobiliare Srl - Padovani Vincenza
32	32	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.268,34 Importo cauzione €226,83	2	229	0.34.40	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Dimucci Angelantonio - Centonze Giuseppe - Guida Domenico
33	33	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €1.582,56 Importo cauzione €158,26	2	187	0.24.00	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Petronella Palma

N. Ord.	LOTTO N°	DESCRIZIONE DEL LOTTO	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI					VINCOLI GRAVANTI SUL BENE		CONFINI
			Foglio	Particella	Superficie Ha	Coltura	Cl.	Prelazione Legge n.590/1965 Lege n.817/1971	Contratto di affitto in essere	
34	34	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €5.591,71 Importo cauzione €559,17	2	153	0.84.80	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Fattore Pietro - Genco Annunziata - Dimattia Maria Teresa
35	35	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €3.639,89 Importo cauzione €363,99	2	146	0.55.20	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - Lisbona Pietro - Genco Annunziata - Dimattia Maria Teresa - Diserafino Serafino Pietro
36	36	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €2.917,85 Importo cauzione €291,78	3	2	0.44.25	Pascolo	3	NO	NO	- Proprietà comunale - Simonetti Vito - Calluso Eleonora - Perrino Maria
37	37	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €1.383,42 Importo cauzione €138,34	3	77	0.20.98	Semin.	3	NO	NO	- Proprietà comunale - La Sud Agricola Immobiliare Srl
38	38	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €3.621,42 Importo cauzione €362,14	3	92	0.54.92	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - La Sud Agricola Immobiliare Srl - Montemurro Michele - Simonetti Addolorata - Chito Angela
39	39	Natura del bene: TERRENO Destinazione Urbanistica: ZONA E (AGRICOLA) Località: MONTE S.VITO - MIGLIONICO (MT) Prezzo a base d'asta €1.436,83 Importo cauzione €143,68	3	129	0.21.79	Semin.	4	NO	NO	- Proprietà comunale - La Sud Agricola Immobiliare Srl - Laterza Donato

Miglionico, 03 Agosto 2017

F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Servizio Patrimonio
(Giovanni CENTONZE)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00075/2017 del 03/08/2017, avente oggetto:
ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI - APPROVAZIONE BANDO DI GARA – INDIZIONE ASTA PUBBLICA.

Preso d'atto: Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.